

**Wir sind eine
starke Gemeinschaft**

Die Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG ist ein traditionsreiches, kundenorientiertes und leistungsstarkes Dienstleistungsunternehmen mit einem Wohnungsbestand von rund 3.000 Einheiten, schwerpunktmäßig in Schwelm. Wir verstehen uns als Garant für gutes Wohnen und setzen unseren Fokus auf die Förderung der Lebensqualität unserer 5.500 Mitglieder sowie die Sicherung und Erhaltung zeitgemäßen, bezahlbaren, nachhaltigen und komfortablen Wohnraums. Wir verfolgen durch effektive Instandhaltung, Modernisierung und verschiedene soziale Netzwerke eine langfristig ausgerichtete und wertorientierte Bestandsentwicklung und sind eine starke Gemeinschaft.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Unterstützung unseres Unternehmens einen

Kaufmännischen Leiter / Prokurist (m/w/divers)

Ihre Aufgaben:

- Leitung und Weiterentwicklung der Abteilung Betriebswirtschaft mit insgesamt fünf Mitarbeitern/-innen inkl. Personalführung und -entwicklung
- Ganzheitliche operative Verantwortung für die Themenbereiche Finanz- und Rechnungswesen (inkl. Mitgliederverwaltung), Controlling, Finanzierungs- und Liquiditätsmanagement, Betriebskosten, Personalwesen, Organisation (inkl. Arbeitssicherheit) und Datenschutz
- Eigenverantwortliche Erstellung von Quartals- und Jahresabschlüssen nach HGB inkl. Vorbereitung der Erstellung von Wirtschaftsplänen und Steuererklärungen
- Mitwirkung an der strategischen Ausrichtung der Genossenschaft inkl. Investitionsplanung und Risikomanagement
- Erstellung von Berichten und Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für Vorstand und Aufsichtsrat
- Zusammenarbeit mit Banken, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und Behörden
- Vertretung des Unternehmens als Prokurist in kaufmännischen und rechtlichen Belangen

Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebs- oder Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation, alternativ erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit zusätzlicher Weiterbildung zum/r geprüften Bilanzbuchhalter/in
- Mehrjährige Berufserfahrung in der kaufmännischen Verwaltung einer Wohnungsgenossenschaft oder im Finanz- und Rechnungswesen eines Immobilienunternehmens
- Fundierte Kenntnisse im Rechnungswesen, Controlling und Finanzmanagement
- Selbständige, strukturierte und effiziente Arbeitsweise bei hoher Qualität sowie Führungsqualitäten, unternehmerisches Denken und Hands-on-Mentalität
- Soziale Kompetenz, kommunikatives und sicheres Auftreten sowie Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen bei unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern
- Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein

Wir bieten Ihnen spannende und verantwortungsvolle Aufgaben in einer langfristig und nachhaltig orientierten Wohnungsgenossenschaft, eine unbefristete Anstellung mit außertariflicher Vergütung und 30 Urlaubstagen (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei) sowie weitere attraktive Zusatzleistungen. Sie erwartet ein sehr gutes Betriebsklima mit flachen Hierarchien und einem aufgeschlossenen Team, das den Start bei uns leicht macht und bei allen Fragen zur Seite steht.

Wenn Sie diese Aufgaben und Anforderungen ansprechen, senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des möglichen Eintrittstermins an die unten genannte Adresse oder per E-Mail an bewerbung@schwelmer-wohnen.de.

Herrn Uwe Fischer
Vorstandsvorsitzender
Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG
Obermauerstraße 7-9
58332 Schwelm
E-Mail: bewerbung@schwelmer-wohnen.de
Sie finden uns unter: www.schwelmer-wohnen.de