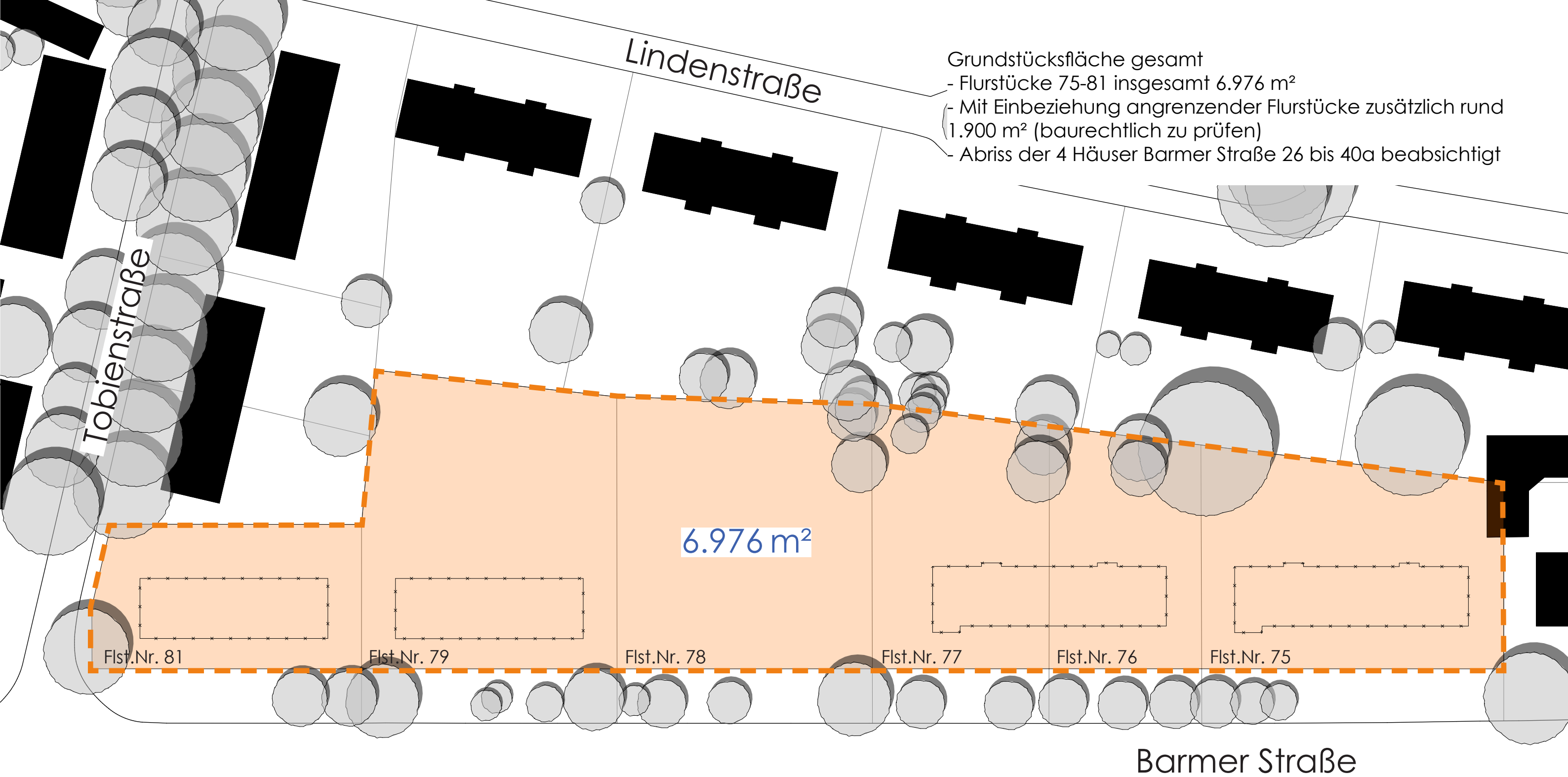
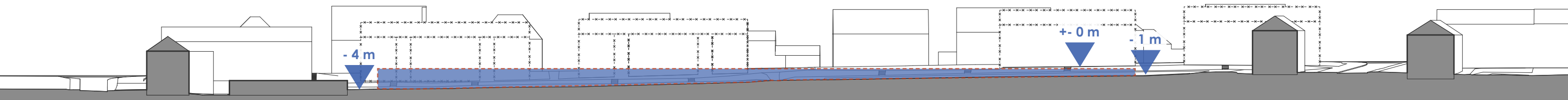
















5 Zi.W 113m²

1 Zi.W 39m²

3 Zi.W 81m²

Flex-Zone



3 Zi.W 76m²

3 Zi.W 70m²



4 Zi.W 94m²

1 Zi.W 39m²

3 Zi.W 62m²

Flex-Zone



3 Zi.W 76m²

4 Zi.W 89m²



3 Zi.W 101m²

3 Zi.W 89m²



3 Zi.W 76m²



DG-Haus-B

SCHWELMER
& SOZIALE
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG













	BGF Gesamt	WF/ NUF Gesamt	Anzahl WE	Nutzung
Haus-A	2.846 m ²	2.211 m ²	-	Tagespflege & WGs
Haus-B	2.644 m ²	1.422 m ²	18 WE	Wohnen
Haus-C	2.652 m ²	1.422 m ²	18 WE	Wohnen
Haus-D	2.652 m ²	1.421 m ²	18 WE	Wohnen
Haus-E + Parkdeck	2.900 m ²	1.132 m ²	14 WE	Wohnen
	13.694 m ²	7.608 m ²	68 WE	Wohnen

Kostengruppe	Beschreibung	Gesamtkosten-brutto
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	920.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	16.372.020 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	6.572.370 €
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	1.205.470 €
KG 700	Baunebenkosten	5.060.000 €
Kostengruppe 200, 300, 400, 500 & 700 brutto		<u>25.575.860 €</u>

Hinweis:

- Diese Kosten beziehen sich auf das vierte Quartal 2025 und sollen abhängig vom tatsächlichen Ausführungszeitpunkt jährlich mit einer Kostensteigerung von etwa 5 % fortgeschrieben werden.
- Die Kostenschätzung wird unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Erstellung möglichen Kenntnisstandes, der aktuellen Planunterlagen sowie der aktuellen Mengenberechnungen erstellt und zeigt den Kostenstand zum Zeitpunkt der Erstellung.

