

125 Jahre

SCHWELMER & SOZIALE

Schwelmer & Soziale feiert ihr 125-jähriges Bestehen

Schwelm. Die „Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft“ feiert ihr 125-jähriges Bestehen. Das runde Jubiläum wird mit geladenen Gästen am Gründungstag, dem 30. September, begangen. Am Freitag, 3. Oktober, sind dann alle Mitglieder, Mieter und interessierte Gäste zum Tag der offenen Tür ins Verwaltungsgebäude, Obermauerstraße 7-9, eingeladen.

Der Tag beginnt um 11 Uhr mit einem Frühkonzert des Shantychors Haßlinghausen. Die Abteilungen der Genossenschaft werden sich vorstellen, und die Handwerker des Regiebetriebs geben praktische Renovierungstipps. Sie zeigen zum Beispiel wie man ein Fenster einstellt. Für Speisen und Getränke sorgt die Dacho. Die Caritas-Suchthilfe wird Cocktails ohne Alkohol mixen. Die Erlöse verbleiben vollständig bei diesen Organisationen und dienen damit einem guten Zweck.

Zum Schwelmer Quiz treten Kandidaten in verschiedenen Altersgruppen an. Quizmaster ist Enzo Caruso, der den Schwelmern durch seine zahlreichen Aktivitäten bekannt ist. Die Kandidaten treten für einen selbst gewählten Verein oder eine gemeinnützige Organisation an; es gibt vier Gewinne à 125 Euro. Die Sieger des Schwelmer Song Contest sorgen für eine musikalische Umrahmung.

Die Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG hat ihren Ursprung in der Gründungsversammlung der Wohnungsgenossenschaft eG mbH in Schwelm in 1889 und feiert in diesem Jahr ihr 125-jähriges Bestehen. Damals gab es in Schwelm eine große Wohnungsnot, und „honorige Bürger“ gründeten in Schwelm die erste Wohnungsgenossenschaft in Rheinland/Westfalen, um die Situation zu verbessern. Es dauerte aber noch einige Jahre, bis in größerem Stil gebaut

werden konnte. Im Lauf der Zeit wurde die Genossenschaftsidee auf harte Proben gestellt: Kriege, Weltwirtschaftskrise, die Gleichschaltung während der Nazi-Zeit und der Aufbau nach Kriegsende waren zu bewältigen. Es entstand 1950 eine zweite Genossenschaft in Schwelm: Die Soziale Wohnungsbaugenossenschaft. Vor allem in der Zeit nach 1945, als Schwelmer wegen Bombenschäden ihre Wohnung verloren hatten und Flüchtlinge in die Stadt strömten, wurden viele Wohnungen gebaut. Der heutige Name Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG entstand 1988, als die Schwelmer und die Soziale beschlossen, die beiden Unternehmen zu „verschmelzen“.

Die Werte der Genossenschaft sind dabei heute noch so aktuell wie vor 125 Jahren. Die Häuser der Schwelmer & Soziale prägen weiterhin das Stadtbild von Schwelm entscheidend mit. Zuletzt entstanden

2009 an der Holthausstraße in vier Häusern 56 barrierefreie Wohnungen. Rund 10 Prozent des Wohnungsbestandes der Genossenschaft sind damit barrierefrei oder barrierearm. Dies ist vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung und einer älter werdenden Bevölkerung von zunehmender Bedeutung für die Menschen. Damit die Menschen so lange wie möglich in ihrem vertrauten Wohnumfeld leben können, unterstützt die Schwelmer & Soziale dieses Ziel zusätzlich mit umfangreichen Betreuungsangeboten für Senioren. Von den Aktivitäten der Genossenschaft profitieren aber auch junge Menschen. Und natürlich hat in der Stadt der Nachbarschaften auch bei der Schwelmer & Soziale die Förderung von Nachbarschaft eine besondere Bedeutung. Bedarfsgerechter und bezahlbarer Wohnraum für die Mitglieder: Dies ist auch zukünftig die Hauptaufgabe der Genossenschaft.

Dabei sieht sie sich einer nachhaltigen und sozial verantwortlichen Bewirtschaftung der Objekte verpflichtet. Die Genossenschaft versteht sich heute als moderner Dienstleister für ihre Mitglieder. Dazu ihr Vorstandsvorsitzender Berndt Erlenkötter: „Die 125-jährige Unternehmensgeschichte steht dazu nicht im Widerspruch: Die Genossenschaft will Tradition bewahren und innovativ neue Werte für die Mitglieder schaffen.“

Die Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft bewirtschaftet 2.931 Wohnungen in 498 Häusern, vornehmlich in Schwelm. Sie betreut 5.875 Mitglieder, die insgesamt 97.125 Genossenschaftsanteile gezeichnet haben. 31 Mitarbeiter sind in der Verwaltung



Das Wohnquartier an der Holthausstraße ist die letzte große Neubaumaßnahme der Genossenschaft. Die 56 Mietwohnungen sind mit Fußbodenheizungen ausgestattet, die von Luft-/Wasserwärmepumpen versorgt werden. (Foto: Bernd Henkel)

Wir gratulieren zum 125. Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!



Sanitär + Heizungstechnik



GERD WOLFF GMBH

Inhaber: Helmut Solbach

Beratung · Planung · Verkauf · Wartung

Geschäft:
Gartenstraße 5 · 58332 Schwelm
Tel. 0 23 36/1 72 72 · Fax 0 23 36/52 27

Privat:
42327 Wuppertal
Tel. 02 02/74 48 29



Der Vorstand der Genossenschaft: Vorsitzender Berndt Erlenkötter (Mitte), Hans Hammer-schmidt (links) und Joachim Pfaffenbach. (Foto: Bernd Henkel)

Wir sind eine starke Gemeinschaft.



Neubau an der Holthausstraße

- Seit 125 Jahren solide und bezahlbare Wohnungen
- Soziale Kompetenz: Qualifizierte Angebote für Senioren
- Barrierefreie Wohnungen
- Vielseitige Serviceleistungen für unsere Mitglieder

- Rund 3.000 Wohnungen in Schwelm und Umgebung
- Nutzen Sie die Vorteile einer starken Genossenschaft

**SCHWELMER
& SOZIALE**
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

Obermauerstraße 7-9 · 58332 Schwelm
Telefon (02336) 9193-0 · Telefax (02336) 9193-93
E-Mail info@schwelmer-wohnen.de



Wochenkurier
21.09.2014