

Die Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG ist ein traditionsreiches, kundenorientiertes und leistungsstarkes Dienstleistungsunternehmen mit einem Wohnungsbestand von rund 3.000 Einheiten, schwerpunktmäßig in Schwelm. Wir verstehen uns als Garant für gutes Wohnen und setzen unseren Fokus auf die Förderung der Lebensqualität unserer 5.500 Mitglieder sowie die Sicherung und Erhaltung zeitgemäßen, bezahlbaren, nachhaltigen und komfortablen Wohnraums. Wir verfolgen durch effektive Instandhaltung, Modernisierung und verschiedene soziale Netzwerke eine langfristig ausgerichtete und wertorientierte Bestandsentwicklung und sind eine starke Gemeinschaft.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Unterstützung unseres Bereiches Wohnungswirtschaft einen

### **Hauswart (m/w/d)**

#### Ihre Aufgaben:

- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Durchführung von Verkehrssicherheitsbegehungen einschließlich Kontrolle und Sauberhaltung unserer Wohn- und Außenanlagen
- Bedienung, Kontrolle und Funktionsprüfungen von technischen Einrichtungen einschließlich Kassenautomaten von Parkhäusern
- Kontrolle von Leerwohnungen einschließlich Durchführung von Maßnahmen zur Frostschutz- & Legionellenprophylaxe
- Erstellung und Überwachung der Ausführung von Reparaturmeldungen
- Ausführung von Kleinreparaturen einschließlich De-/Montage von Rauchwarnmeldern sowie Austausch von Lüftungsfiltren
- Überwachung der Ausführung von Fremdleistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements
- Teilnahme am Winterdienst
- Durchführung von Mietergesprächen / -beratungen vor Ort

#### Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossene technische Berufsausbildung sowie Berufserfahrung als handwerklicher Allrounder
- Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft, bevorzugt in der Abnahme und Übergabe von Mietwohnungen
- Hohe Kommunikationskompetenz in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B, wünschenswert BE sowie Bereitschaft zum eigenständigen Führen eines Dienstfahrzeuges
- selbständige, strukturierte und effiziente Arbeitsweise bei hoher Qualität
- Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein

**Wir bieten** Ihnen spannende Aufgaben in einer langfristig und nachhaltig orientierten Wohnungsgenossenschaft, eine unbefristete Anstellung mit Vergütung nach dem Tarifvertrag der Deutschen Immobilienwirtschaft inklusive Weihnachts- und Urlaubsgeld, eine sehr gute Work-Life-Balance bei einer 38-Stunden-Woche sowie 30 Urlaubstagen (zzgl. Heiligabend und Silvester arbeitsfrei). Sie erwartet ein sehr gutes Betriebsklima mit flachen Hierarchien und einem aufgeschlossenen Team, das den Start bei uns leicht macht und bei allen Fragen zur Seite steht.

Wenn Sie diese Aufgaben und Anforderungen ansprechen, senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des möglichen Eintrittstermins an die unten genannte Adresse oder per E-Mail an [bewerbung@schwelmer-wohnen.de](mailto:bewerbung@schwelmer-wohnen.de).

**Herrn Vorstandsvorsitzenden**

**Uwe Fischer**

**Schwelmer & Soziale Wohnungsgenossenschaft eG**

**Postfach 728**

**58320 Schwelm**

**E-Mail: [bewerbung@schwelmer-wohnen.de](mailto:bewerbung@schwelmer-wohnen.de)**

**Sie finden uns unter: [www.schwelmer-wohnen.de](http://www.schwelmer-wohnen.de)**